

Значения процентных ставок, надбавок и вычетов из процентных ставок по ипотечным продуктам АО «Банк ДОМ.РФ»

Параметры ипотечного кредита (займа)	Ипотечный продукт					
	Приобретение готового жилья ¹	Приобретение квартиры на этапе строительства ¹	Перекредитование	Целевой кредит под залог имеющейся квартиры	Военная ипотека	Семейная ипотека
Значение процентной ставки, % годовых						
80% < К/З ≤ 85	11,75	11,75	11,75	-	-	-
70% < К/З ≤ 80%	10,90	10,90	10,60	11,00 ²	10,30	6,00 – на периоды согласно паспорту продукта; Ключевая ставка Банка России в процентах годовых, действующая на дату заключения кредитного договора (договора займа) +2 процентных пункта – на иные периоды
50% < К/З ≤ 70%	10,90	10,75	10,60	11,00 ³		
К/З ≤ 50%	10,50	10,50	10,50	11,00		
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются), процентных пунктов						
1. Хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей 2. Цель кредита – приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи» 3. Предмет ипотеки расположен в Дальневосточном федеральном округе либо в Байкальском регионе ⁴ Российской Федерации	-	-0,25	-	-	-	-

¹ Для опции «Ипотека на объекты СУ-155» и для агентов-застройщиков в рамках агентской технологии, а также при приобретении у юридических лиц объектов недвижимости, строящихся или построенных застройщиком, входящим в Перечень застройщиков, чьи объекты недвижимости (строящиеся или построенные) приобретаются у юридических лиц, применяются процентные ставки по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства» с учетом соответствующих вычетов и надбавок.

² С учетом ограничения по К/З для продукта «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры» - 60%.

³ С учетом ограничения по К/З для продукта «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры» - 60%.

⁴ Байкальский регион (Иркутская область).

Клиент получает заработную плату на счет, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ»	-0,20	-0,20	-0,20	-	-	-
Цель кредита – приобретение жилья, находящегося в собственности единого института развития в жилищной сфере и его дочерних хозяйственных обществ	-2,00	-	-	-	-	-
Надбавки к процентной ставке (надбавки суммируются), процентных пунктов						
Отсутствие личного страхования заемщика	+0,70	+0,70	+0,70	+0,70	-	-
До момента подтверждения целевого использования ипотечного кредита (займа)	-	-	-	+4,00	-	-
До момента подтверждения регистрации ипотеки	-	-	+2 – первые 2 процентных периода; +6 – по истечении 60 календарных дней	-	-	До окончания календарного месяца в котором произошло документальное подтверждение кредитору факта государственной регистрации залога в пользу Банка процентная ставка соответствует уровню ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2 п.п.
До момента подтверждения регистрации ипотеки в рамках опции «Ипотека на объекты Urban Group»	-	-	+2,00	-	-	
Выдача ипотечного кредита (займа) в рамках опции «Справка о доходах по форме Кредитора»	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	-	+0,00
Выдача ипотечного кредита (займа) в рамках опции «Легкая ипотека»	+0,50	+0,50	+0,50	-	-	+0,00

**Перечень застройщиков, чьи объекты недвижимости (строящиеся или построенные)
приобретаются у юридических лиц**

Застройщики, входящие в состав следующих групп компаний:

№п/п	Регион	Наименование партнера	Сайт строительной компании
1	Владивосток	ООО Ренессанс Актив	http://пенессансактив.рф
2	Владивосток	ООО Эдельвейс	http://sk-edelweis.ru/
3	Владивосток	ООО «Восточный луч»	https://vlzu.ru/
4	Владивосток	ООО «Регион-П»	http://vladnovostroyka.ru/
5	Волгоград	ООО Родниковая долина	http://dolinazapad.ru/
6	Волгоград	ООО СК Пересвет Юг	http://peresvet-ug.ru/
7	Волгоград	Инвестиционно-строительная компания «Запад»	www.dolinazapad.ru
8	Воронеж	ГК ДСК	http://dsk.vrn.ru/
9	Воронеж	ГК Выбор	https://vyborstroi.ru/
10	Воронеж	ГК Крайс	http://www.krays.ru/
11	Екатеринбург	АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	atomstroy.net
12	Екатеринбург	ГК «ТЕН»	ten-story.ru
13	Иркутск	ОАО ФСК Новый город	https://www.new-gorod.ru/
14	Иркутск	АО УКС г.Иркутск	http://www.uk.s.irkutsk.ru/
15	Иркутск	СК ООО «ВостСибСтрой Девелопмент»	vssdom.ru
16	Казань	ГК СУВАР	http://suvarholding.ru/
17	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	http://www.akbars-development.ru/
18	Казань	ООО Рент Сити	http://жк-паруса-казань.рф
19	Казань	ГК Унистрой	https://unistroyrf.ru/
20	Казань	Сити-Строй	http://www.siti-stroi.ru/
21	Калининград	Мегаполис-Жилстрой	http://www.megapolis-rielt.ru/
22	Кемерово	АСО «Промстрой» - Кемерово	http://www.kps42.ru/
23	Краснодар	ООО «СЗ «Инсити»	http://incitystroy.ru/
24	Краснодар	ООО «Догма»	http://www.1dogma.ru/
25	Краснодар	ГК Дарстрой	http://darstroy-yug.ru/

26	Краснодар	ГК ГИК	https://gik-krasnodar.ru/
27	Краснодар	ГК ЮГСтройИмпериал	https://www.imperialgorod.ru
28	Краснодар	ГК ССК	http://sskkrasnodar.ru/
29	Краснодар	ГК АСК	https://ask-yug.com/
30	Краснодар	ГК Девелопмент ЮГ	https://www.develug.ru/
31	Красноярск	ГК Зодчий	https://zodchiysk.ru/
32	Красноярск	СГ Ментал Плюс	http://mental-plus.ru/
33	Красноярск	См-Сити	https://www.sm-city.ru/
34	Красноярск	Красстрой	http://www.dom2a.ru/
35	Москва	ГК А101	https://a101.ru/
36	Москва	Sezar Group	https://sezar-group.ru/
37	Москва	Донстрой	https://donstroy.com/
38	Москва	Концерн Крост	http://www.krost-concern.ru/
39	Москва	Level Group	https://www.levelgroup.ru/
40	Москва	ГК Главстрой	http://www.glavstroy.ru/
41	Москва	MR Group	https://mr-group.ru/
42	Москва	ООО «ТПУ Дмитриевского» (Мосреалстрой)	http://www.dmitrievskiy.com/
43	Москва	ГК Гранель	https://www.granelle.ru/
44	Москва	АО «Лидер-Инвест»	https://l-invest.ru/
45	Москва	ГК ИНГРАД	https://www.ingrad.com/
46	Москва	ГК ПИК	http://pik-group.ru
47	Москва	ГК Самолет Девелопмент	https://samoletgroup.ru/
48	Москва	ГК ЛСР	http://www.lsrgroup.ru/
49	Москва	ФСК Лидер	https://fsk-lider.ru/
50	Москва	Текта Group	http://tekta.ru/
51	Москва	Центр Инвест	http://www.mgcpn.ru/
52	Москва	ГК ПИОНЕР	http://www.pioneer.ru/
53	Москва	Вектор Строй Финанс	https://vsfinance.ru/
54	Москва	ГК КОРТРОС	https://kortros.ru/
55	Москва	ОПТИМА Development	https://primepark.ru
56	Москва	ООО «Речников инвест»	http://river-park.ru/
57	Москва	Capital Group	http://capitalgroup.ru/

58	Москва	ГК SMINEX	https://www.sminex.com/
59	Москва	ГК РГ-девелопмент	rg-dev.ru/
60	Москва	ООО Абсолют Недвижимость (ГК Абсолют)	http://www.absrealty.ru
61	Нижний Новгород	ООО «Специализированный застройщик «Андор»	http://andornn.ru/
62	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний РИЭЛТИ	http://www.stnn.ru/
63	Новосибирск	ООО «Академ-Развитие»	https://jk-davinci.ru/
64	Новосибирск	ГК «Жилищная инициатива»	http://www.barnaul-gi.ru/
65	Новосибирск	ООО «СДС-Финанс»	http://sds-finance.ru/
66	Новосибирск	ООО СК ВИРА СТРОЙ	www.vira-stroy.ru
67	Новосибирск	ГК Стрижи	www.gk-strizhi.ru
68	Новосибирск	ГК СибирьИнвест	www.sibirinvest-nsk.ru
69	Новосибирск	ПСК Сибирь	www.csib.ru
70	Новосибирск	ООО «ПаркХаус»	www.makovskogo.ru
71	Пенза	ООО «РКСПенза»	https://rks-p.ru/
72	Пенза	ООО «Термодом»	https://termodom-pnz.ru/
73	Пермь	АО «СПК»	http://spk.perm.ru/
74	Приморский край	ООО «Зима Южная»	http://зимаюжная.рф
75	Ростов-на-Дону	ГК Югстройинвест	https://premium.usi61.ru/
76	Ростов-на-Дону	ГК Интеко	https://inteco.ru/
77	Самара	ГК Древо	http://www.dkdrevo.ru/
78	Самара	ГК Берег	https://www.bereg-as.ru/
79	Санкт-Петербург	ГК Арсенал	http://www.arsenalestate.ru/
80	Санкт-Петербург	Глоракс	http://glorax.com/
81	Санкт-Петербург	Полис групп	https://polis-group.ru/
82	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	https://www.cds.spb.ru/
83	Санкт-Петербург	ААГ	https://aag.company/
84	Санкт-Петербург	СЭТЛ групп	https://www.setlgroup.ru/
85	Саратов	Группа компаний «Шэлдом»	http://shaldom.ooo/
86	Саратов	ГК Аркада	http://www.gkarkada.ru/
87	Тюмень	ГК Снегири	https://eurobereg72.ru/ https://star72.ru/
88	Тюмень	ООО «ТДСК»	https://www.t-dsk.ru/
89	Тюмень	Сибстройсервис	https://sib72.ru/

90	Тюмень	ГК Брусника	https://ekaterinburg.brusnika.ru/
91	Тюмень	ГК Меридиан	https://meridian72.ru/
92	Уфа	ГК КПД	http://www.kpdufa.ru/
93	Уфа	ФРЖС	http://frgsrb.ru/
94	Хабаровск	ООО УИП г. Хабаровска	http://www.uip-dv.ru/
95	Хабаровск	ООО Рациополис	http://kultura.life/
96	Челябинская область	СК ЧГС	http://chgs.ru/
97	Челябинская область	СК «Каскад»	http://skkaskad.ru/
98	Челябинская область	СК «Никс»	https://sk-niks.ru/
99	Челябинская область	АПРИ ФЛАЙ ПЛЭНИНГ	http://flyplaning.ru/
100	Челябинская область	СК Легион	http://www.legion74.ru/